

BOOK 2024



5

IMPLANTATIONS TERRITORIALES

36_{ANS}

DE MOYENNE D'ÂGE

41_{ANS}

D'EXPÉRIENCE

65

COLLABORATEURS

1983

CRÉATION

1 studio dans le
Vieux Lille,
2 planches à dessin
et une machine à café

2003

IMPLANTATION

4 associés et
des projets phares : St
Vincent de Paul, Hôtel
Gantois et Quartier
Humanité

2014

NOUVELLE GÉNÉRATION D'ASSOCIÉS

8 associés et
40 collaborateurs
L'agence MAES devient
le Groupe
MAES Architectes Urbanistes

1993

MAES LILLE S'AGRANDIT

3 associés et
15 collaborateurs

2012

DEVELOPPEMENT
TERRITORIAL

Création MAES SUD à
Cannes et de nouveaux
enjeux : transition
énergétique et BIM

DATES CLÉS

2019

CRÉATION MAES BORDEAUX

Cap sur le Sud-Ouest de la France avec l'implantation de MAES Bordeaux

2023

PÉRÉNNISATION

40 ans d'audace architecturale, déployée dans chaque trait de crayon et de projets emblématiques
Notre agence de Cannes s'agrandit et s'épanouit dans ses nouveaux locaux

2024

2017

CRÉATION MAES PARIS

Installation de notre nouvelle équipe parisienne dans des bureaux situés au coeur de la capitale

2021

CRÉATION MAES GRASSE

Épanouissement sous le soleil provençal avec l'ouverture de nos bureaux à Grasse

ASSOCIÉS



OLIVIER KNAPEN
ANNE-SOPHIE GARBE
JERÔME DECROOCQ
HUBERT MAES
LAETITIA MAES
LUC MAES
THOMAS DRUON
CAMILLE JACOULET
ERIC THIRION

IMPLANTATIONS



AGENCE DE LILLE

2 place Genevières
59000 Lille

AGENCE DE PARIS

58 rue Monsieur le Prince
75006 Paris

AGENCE DE CANNES

42-44 rue des Serbes
06400 Cannes

AGENCE DE GRASSE

121 bd Emmanuel Rouquier
06130 Grasse

AGENCE DE BORDEAUX

8 Pl. Amédée Larrieu
33000 Bordeaux



Hubert MAES

Fondateur



Laetitia MAES

Associée gérante

Régions :

- Hauts-de-France,
- Nord-ouest,
- Nord-est.



Fiche contact



Luc MAES

Associé gérant

Régions :

- Île de France,
- Centre,
- Sud-ouest,
- Sud-est,
- International.



Fiche contact



EXPERTISES

ARCHITECTURE BAS CARBONE

Le Groupe MAES s'engage dans une démarche autour de l'innovation vertueuse et déploie des projets durables en faveur de la transition énergétique : démarches urbaines innovantes, bio-sourcing, filière sèche, réversibilité des espaces et des usages et quête raisonnée de labellisation.

Nous veillons à favoriser le développement durable des centres-villes à santé positive et bas carbone et cherchons à améliorer la qualité de vie urbaine en luttant contre les îlots de chaleur, le stress urbain ou encore la minéralisation des sols.

RÉHABILITATION PATRIMONIALE

Notre pôle patrimoine, composé d'**architectes du patrimoine diplômés de Chaillot**, veille à révéler les lieux chargés d'histoire et leur redonner une nouvelle vie en alliant réhabilitation, reconversion et restauration.

HOSPITALIER ET MÉDICO-SOCIAL

Du schéma directeur à l'accueil des patients, notre **pôle santé** appréhende les exigences programmatiques au regard des attentes des patients, de leurs proches et des équipes médicales pour moduler des lieux agréables et adaptés à chacun.

URBANISME

En partenariat avec l'**agence AXO**, spécialiste en aménagement urbain, notre équipe d'urbanistes vous accompagne dans la définition de vos projets d'aménagement urbain en intégrant les évolutions, les attentes, les besoins des usagers de la ville d'aujourd'hui et de demain. En traduisant les quêtes d'identité, de cohésion, de mixité sociale et générationnelle, en suggérant de nouveaux modes de vie et de déplacement.

Le Groupe MAES s'appuie sur un engagement fort de l'ensemble de ses équipes et sur la force de son réseau de partenaires pour mettre en place une nouvelle dynamique conceptuelle innovante et une stratégie climat ambitieuse.

EXPERTISES INTERNES

Experts ENERPHIT, gestion des risques majeurs, Passiv'haus, bois-paille, experts santé, experts patrimoine, BIM, économistes, un pôle chantier dédié à la réalisation des projets...

EXPERTISES EXTERNES

Psychologues, historiens, juristes, paysagistes, scénographes, muséographes, anthropologues, sociologues, statisticiens, géographes, théologiens, ...

PARTICIPATION CITOYENNE

En partenariat avec le **cabinet HURBA**, premier cabinet de psychologie urbaine français, nos équipes s'inscrivent plus que jamais dans une démarche de participation citoyenne innovante en amont des projets urbains : écoute, analyse du vécu urbain avec les habitants et les usagers, auprès des élus locaux.

Nous écoutons, observons et étudions tous les paramètres liés à votre projet, qu'ils soient humains, urbains, historiques ou culturels.

Au-delà de sa seule création, nous portons votre projet et le concrétisons en nous attachant à intégrer le contexte environnemental, historique, fonctionnel et économique dans lequel il s'inscrit.



PROJETS

URBANISME

page 14

HABITAT

page 32

TERTIAIRE

page 56

HÔTELLERIE

page 68

EQUIPEMENTS

page 80

SANTÉ

page 96





URBANISME

Nous nous donnons le droit d'imaginer une nouvelle conduite de projet urbain : primeur à l'humain, au lien social, au lieu public. Nous nous attachons à renouer avec les pratiques urbaines historiques reposant sur la conception de l'espace public comme lieu d'échanges et de vie, de la ville à l'échelle du piéton. Nous conjugons vie urbaine et vie quotidienne pour mettre en musique un urbanisme relationnel à partir d'une expression architecturale innovante. C'est en intégrant les évolutions, les attentes, les besoins des usagers de la ville – d'aujourd'hui et de demain – en traduisant les quêtes d'identité, de cohésion, de mixité sociale et générationnelle, en suggérant de nouveaux modes de vie urbains, de déplacement... que nous abordons chaque projet.

LES GRANDS MOULINS DE PARIS

RÉHABILITATION DES MONUMENTS HISTORIQUES ET CONSTRUCTION



Réhabilitation des Grands Moulins de Paris en 246 logements et construction de quatre bâtiments de 242 logements. Soit un total de 488 logements. L'opération intègre un bâtiment Passivhaus et trois autres certifiés RT 2012-20%.

Cette minoterie construite en 1921 est surnommée "le château industriel" de par son imposante architecture néo-flamande. Désaffecté depuis 1989, le Groupe MAES accompagne à la valorisation de ce symbole identitaire régional depuis plus de 23 ans. Des années ponctuées par une mise en péril, des manifestations pour la sauvegarde du site, un changement de PLU, une inscription à l'inventaire afin de permettre le sauvetage du bâtiment...

Les bâtiments sont finalement inscrits au titre des Monuments Historiques en 2001 et sont au cœur d'une ambitieuse opération de réhabilitation menée par la ville, la Direction régionale des affaires culturelles ainsi que les Architectes des Bâtiments de France.

MOA | Histoire & Patrimoine, Vilogia et Sigla Neuf

VILLE | Marquette-lez-Lille, 59

SURFACE | 32 600 m² dont 16 300 m² en réhabilitation

COÛT | 60 M € HT

PHASE | Livraison Avril 2022



LES GRANDS MOULINS DE PARIS

RÉHABILITATION DES MONUMENTS HISTORIQUES ET CONSTRUCTION





SITE DE LA BRASSERIE-MALTERIE MOTTE-CORDONNIER RÉHABILITATION DES MONUMENTS HISTORIQUES ET CONSTRUCTION



Réhabilitation de la Brasserie-Malterie Motte-Cordonnier, inscrite au titre des Monuments Historiques, en 131 logements. Création d'un nouveau quartier de 278 logements mêlant réhabilitations et constructions.

MOA | Edouard Denis et Histoire & Patrimoine

VILLE | Armentières, 59

SURFACE | 25 000 m²

COÛT | 21 M€ HT + 19,9 M€ HT

PHASE | Phase 1 réhabilitation de la Brasserie Malterie livrée fin 2023 / Phase 2 en cours (Histoire & Patrimoine) et Travaux démarrés en juin 2020 et toujours en cours (Edouard Denis)



LES GRANDS MOULINS DE CORBEIL

RÉHABILITATION DE LA MINOTERIE ET CONSTRUCTIONS NEUVES



Inscrits au titre des monuments historiques en 1987, les Grands Moulins accueilleront 292 logements dont 196 réhabilités/restructurés et 96 neufs/en surélévation. Notre projet prévoit la conservation du bâtiment des Moulins dans sa totalité, la conservation de 70% des façades des Magasins ainsi que la conservation des façades des Ateliers.

À cela s'ajoutent des surélévations respectueuses de l'état existant et de son contexte (zone PPRI), ainsi que des bâtiments neufs venant s'insérer harmonieusement dans une cohésion d'ensemble.

MOA | Groupe ALTAREA : Altarea, Cogedim Développement Urbain, et Histoire & Patrimoine

VILLE | Corbeil-Essonnes, 91

SURFACE | 21 500 m² sdp

COÛT | 9.5 M€ HT

PHASE | Lauréat 2022 - Etudes en cours



QUARTIER DE LA BRIQUETERIE

RENOUVELLEMENT URBAIN



Rénovation du quartier : repenser l'espace commun, réorganiser les entrées, installer de nouveaux équipements et commerces, ouvrir le quartier sur le reste de la ville et réhabiliter/construire 690 logements.

MOA | Vilogia

VILLE | Marcq-en-Baroeul, 59

SURFACE | 5 hectares

PHASE | Etude AVP / Travaux en cours : 1ères réhabilitations

ZAE PORTE DES FLANDRES

REQUALIFICATION



Mission de conseil, d'assistance et de suivi pour la qualité urbaine, environnementale et paysagère des opérations d'aménagement. Le principal objectif de la mission est de faire émerger un projet d'aménagement global cohérent qui redonne à la ZAE existante une visibilité claire, unifiante et attractive, portant sur la requalification des aménagements et des espaces de fonctionnement, tout en anticipant l'extension de la zone au nord ouest, vers les terres agricoles voisines, qui fait l'objet d'une OAP.

MOA | CCFI

VILLE | Nieppe, 59

SURFACE | 31 hectares

PHASE | Etudes en cours

QUARTIER DE L'HIPPODROME



Requalification d'anciens sites industriels pour la création d'un nouveau quartier mixte : 1000 logements, bureaux, et une cité artisanale.

MOA | MEL et SEM Ville Renouvelée
VILLE | Wattrelos, 59
SURFACE | 15.5 ha
COÛT | 21 M € HT

HÔTEL DES POLICES (AMO)



Mission d'AMO relative à la construction du nouvel Hôtel Des Polices sur le site de l'ancien Hôpital St Roch. Ceci permettant de réunir les services de la Police Nationale et la Police Municipale (2000 agents).

MOA | L'Etat - Ministère de l'Intérieur
VILLE | Nice, 06
SURFACE | 45 000 m²

CITÉ ADMINISTRATIVE (AMO)



Mission d'AMO relative à la construction de la nouvelle Cité Administrative de Lille.

MOA | Etat-Préfet du département du Nord
VILLE | Lille, 59
SURFACE | 40 000 m²

FRANGES INDUSTRIELLES



Requalification des franges industrielles en quartier attractif et durable : 1000 logements, un groupe scolaire, un équipement polyvalent culturel et des commerces.

MOA | MEL, Villes d'Armentières et d'Houplines
VILLE | Armentières et Houplines, 59
SURFACE | 15 hectares

PARC LINEO



Requalification du site à vocation tertiaire : bureaux, cellules commerciales et artisanales, bâtiments logistiques et parking.

MOA | Sigla Neuf
VILLE | La Madeleine, 59
SURFACE | 29 767 m² dont 24 000 réalisés par MAES

GALERIES DES TREILLES



Etude de reconversion du site de la galerie des Treilles : logements et commerces.

MOA | Ville de Béthune
VILLE | Bethune, 62
SURFACE | 2 850 m²





HABITAT

Nous plaçons les habitants, les usagers au cœur de notre réflexion. Tout projet d'habitat exige une prise en compte des paramètres et des enjeux sociaux, historiques et environnementaux pour être développé en parfaite harmonie avec le tissu urbain propre à chaque lieu.

C'est à partir d'un contexte et à l'aide d'un pôle logement dédié et spécialisé, que nous proposons des solutions maîtrisées et adaptées, pour que résidents et riverains, puissent vivre ensemble un habitat heureux

- Réhabilitations patrimoniales....29
- Réhabilitations énergétiques.....37
- Constructions neuves.....43

RÉHABILITATIONS PATRIMONIALES

Nous avons à cœur de magnifier tout ce que l'histoire a pu nous transmettre ; une matière, une perspective, une arcade, un vitrail, révèlent toute leur splendeur à la lumière d'une reconversion maîtrisée. Nous croisons les siècles, allions les matériaux, nous associons les corps de métiers spécialistes, maîtres verriers, tailleurs de pierre, ferronniers... pour redonner vie à des bâtiments séculaires avec une modernité juste. Nous réécrivons le scénario de la reconversion, de la mutation, du changement de destination. Dans chacune de nos réalisations, la greffe contemporaine se veut douce, l'harmonie l'emporte sur la tension, la révélation sur la prouesse architecturale.





HOSPICE MARGUERITE DE FLANDRE

RÉHABILITATION DES MONUMENTS HISTORIQUES ET CONSTRUCTION



Réhabilitation de l'ancien Hospice classé au titre des Monuments Historiques, en 93 logements et construction de quatre bâtiments accueillants 143 logements.

MOA | Kaufman & Broad, Pure Habitat, Vilogia et Histoire & Patrimoine

VILLE | Seclin, 59

SURFACE | 14 500 m²

COÛT | 23.3 M € HT

PHASE | Livraison bâtiments neufs fin 2021 - Travaux en cours - Livraison prévue en 2024



LES PENITENTES

RÉHABILITATION DE LOGEMENTS



Réhabilitation de 3 bâtiments organisés autour d'une cour pour accueillir 36 logements.

Site inscrit dans le PSMV. Bâtiment identifié à l'Inventaire du Patrimoine Architectural et Paysager.

Le projet prévoit la restauration complète du clos et couvert et la requalification des aménagements extérieurs et intérieurs. L'ensemble des façades sera restauré et une attention particulière sera accordée aux uniques éléments de décor que constituent les briques vernissées de la façade principale, la plaque commémorative, le millésime et les garde-corps en feronnerie.

MOA | Histoire & Patrimoine

VILLE | Lille, 59

SURFACE | 3 226 m²

COÛT | 6,1 M € HT

PHASE | Travaux en cours - Livraison prévue en 2024

RATTI

RÉHABILITATION DES GRANDS MAGASINS RATTI - COMMERCE / BUREAUX / LOGEMENTS



Cœuvre notable de l'Architecte René Levavasseur situé en plein cœur de la ville, Les Grands Magasins RATTI représentent un lieu ancré dans la mémoire des Cherbourgeois. Le projet de réhabilitation est une globalité qui se divise en trois sous-programmes distincts combinant commerces, bureaux et logements.

Tout l'enjeu sera de retrouver les façades historiques adaptées à de nouveaux usages et réglementations

MOA | Nexity Heritage
VILLE | Cherbourg, 50
COÛT | 6,8 M € HT
PHASE | PC accordé

L'ABBAYE D'HAUTMONT

RECONVERSION DE L'ABBAYE EN LOGEMENTS



Reconversion de l'aile Nord et Est de l'ancienne Abbaye bénédictine du VII^{ème}, classée au titre des Monuments Historiques depuis 1992, en 43 logements.

MOA | Histoire & Patrimoine

VILLE | Hautmont, 59

SURFACE | 2 045 m² shab

COÛT | 6 M € HT

PHASE | Phase DCE

RESIDENCE MIRABEAU



Reconversion en résidence étudiante de 118 logements.

MOA | ASL RESIDENCE DU CANTELEU

VILLE | Douai, 59

SURFACE | 3 927 m²

PHASE | Etudes en cours - Démarrage travaux 2ème trimestre 2024

ÎLOT NÈGRE



Réhabilitation de l'îlot nègre, inscrit dans le PSMV et en zone sismique, pour la création de 20 logements étudiants.

MOA | Vilogia

VILLE | Grasse, 06

SURFACE | 874 m²

COÛT | 4,5 M € HT

PHASE | Livré en mars 2023

RUE NEGRIER



Reconversion d'un ancien hôtel particulier du XVIIIe siècle et de son extension années 1960 en 20 logements.

MOA | Histoire & Patrimoine

VILLE | Lille, 59

SURFACE | 1258.1m² sdp

COÛT | 3.2 M € HT

PHASE | PC déposé mars 2023

LA POSTE BASILIQUE



Reconversion de la Poste, édifice de style art deco en vis à vis de la Basilique, en logements en accession, création d'un immeuble de logements locatifs privés avec rdc commercial dédié à la Poste.

MOA | VINCI IMMO

VILLE | St Quentin, 02100

SURFACE | Neuve : 3 177 m² / Réhabilitée : 1 725 m² / La Poste : 600 m²

COÛT | 10 M € HT

PHASE | Etudes en cours

RÉHABILITATIONS ÉNERGÉTIQUES

Le Groupe MAES s'engage dans une démarche autour de l'innovation vertueuse et déploie des projets durables en faveur de la transition énergétique. En fusionnant habilement savoir-faire architectural et solutions éco-responsables, nous avons métamorphosé le tissu urbain en redonnant vie à des structures existantes.





RESIDENCE ORSAY

RÉHABILITATION ÉNERGETIQUE ET RESIDENTALISATION DES IMMEUBLES DE 188 LOGEMENTS



La réhabilitation énergétique ambitieuse de cette résidence de standing marque une véritable renaissance des lieux. Nichée le long de l'avenue de la République à Lille, la résidence Orsay était autrefois un symbole d'élégance et de radicalité, émergeant d'un pari novateur. À travers notre intervention, notre objectif est de réveiller cet élan d'audace afin de replacer la résidence Orsay dans la catégorie des adresses haut de gamme.

Nous aspirons à insuffler une nouvelle vie à cette adresse de prestige, en préservant son héritage architectural, dans une démarche d'efficience énergétique.

MOA | Les Hauts-de-France Pass Copropriété

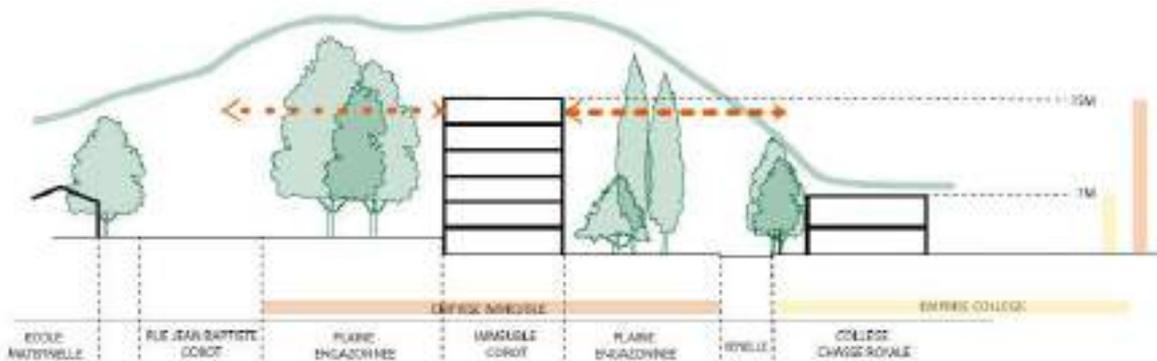
VILLE | Lille, 59

COÛT | 6.8 M € HT

PHASE | ACT

CHASSE ROYALE

RÉHABILITATION & RÉSIDENTIALISATION DE 288 LOGEMENTS



L'intervention se déroule au sein de la métropole de Valenciennes, dans le cadre du NPNRU "Chasse Royale" (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain).

Notre point de départ est la volonté de réhabiliter et de résidentialiser l'immeuble Corot. L'objectif est de mettre en valeur la modénature originelle du bâtiment. Le projet s'inscrit dans une démarche de révélation, mettant en avant l'écriture en bandeaux et l'utilisation de briques dans la partie basse.

Cette réhabilitation énergétique vise à harmoniser avec l'échelle domestique des constructions environnantes en pleine mutation.

MOA | SIGH

VILLE | Valenciennes, 59

SURFACE | 10 650 m²

PHASE | DP en cours

CITÉ DÉLIVRANCE

REHABILITATIONS ET CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS



Le projet de la Cité Délivrance comptant 120 logements réhabilités et 56 neufs, se veut avant tout respectueux du patrimoine sociétal et historique d'un quartier qui a fêté ses cent ans en 2023. Respectueux de la composition des jardins et de l'architecture si riche de la cité, l'enjeu du projet est à la fois de requalifier les espaces extérieurs et intérieurs en améliorant les dépenses énergétiques pour les locataires. Ce parc immobilier aspire à être un exemple en termes de rénovation énergétique tout en limitant l'impact carbone.

MOA | PARTENORD HABITAT

VILLE | Lomme, 59

SURFACE | 70 ha

COÛT | 29 M € HT

PHASE | PC et PRO en cours

QUARTIER DE L'ALMA

RENOUVELLEMENT URBAIN : REHABILITATION, DEMOLITION ET RESIDENTIALISATION NPNRU



Renouvellement du quartier NPNRU : réhabilitation, démolition et résidentialisation de 403 logements, représentant un lieu marqué par des défis sociaux et urbains. Malgré son passé des années 70 et 80 et une expérimentation unique, notre mission vise à préserver et rénover le quartier en collaboration avec tous les acteurs pour lui redonner vie. Le projet, au-delà des aspects sociaux, architecturaux et urbains, adopte des normes énergétiques élevées avec des objectifs BBC rénovation performants, une économie circulaire, et l'utilisation de matériaux biosourcés. L'accent est mis sur le confort thermique, acoustique et sécuritaire des espaces communs et privés, ainsi que sur la diversité et la modularité des logements.

MOA | Lille Métropole Habitat

VILLE | Roubaix, 59

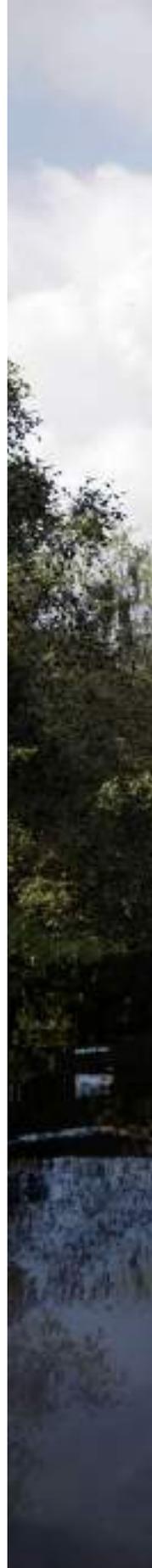
SURFACE | 25 000 m²

COÛT | 20 M € HT

PHASE | Etudes en cours

CONSTRUCTIONS NEUVES

Chaque projet est une page blanche où naissent des lignes contemporaines, des formes audacieuses, et des espaces prêts à accueillir le dynamisme de demain. Alliant modernité des matériaux, avancées technologiques et audace conceptuelle, nous sculptons des édifices qui définissent l'esthétique urbaine contemporaine. Chaque détail est pensé pour marier confort, durabilité et élégance, créant ainsi des espaces qui incarnent le dynamisme de notre époque et laissent une empreinte pérenne dans le paysage architectural.





LA TRESORERIE

CONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS E4C2



En réponse aux ambitions affichées par la Ville du Touquet en termes d'innovation vertueuse et de développement de projets durables, ATRÉO s'est adressé à l'Agence MAES pour développer un projet de construction de 6 logements de standing avec pour objectif d'atteindre le label E4C2 (RE 2020 SEUIL 2025), jamais obtenu pour du logement. Ce projet produira sa propre énergie tout en privilégiant les matériaux biosourcés et géosourcés.

La structure est en ossature bois avec un remplissage paille et isolants biocourcés pour les murs. Les finitions sont prévues en enduit à la chaux.

MOA | ATREO

VILLE | Le Touquet Paris Plage (62)

COÛT | 2.6 M € HT

PHASE | PC obtenu en décembre 2023 - PRO en cours

ZAC DES ANTENNES

CONSTRUCTION DE 77 LOGEMENTS



Intégrer au programme urbain de la ZAC des antennes, pour la constructions de 800 logements, des commerces , équipements , le présent projet concerne l'aménagement de la parcelle ILOT E au cœur de cette ZAC .

Deux lignes directrices ont dirigé notre conception. D'une part implanter une chaufferie biomasse en vue de distribuer les 5 îlots et d'autre part, le bâtiment C sera construit avec un isolant en matériaux biosourcés.

L'isolation sera en paille. La structure sera en béton, les façades seront en caisson bois pr fabriqués enfermant de la paille comprimée permettant de faire l'isolation des logements. Tous les logements ont un espace extérieur, soit des jardins, soit des balcons ou terrasses.

MOA | Bouygues Immobilier

VILLE | Champhol, 28

SURFACE | 4850 m² SDP

COÛT | 5.5 M € HT

PHASE | APS décembre 2022 et PC début 2023

SITE EDGAR

CONSTRUCTION DE 215 LOGEMENTS ET 2 CELLULES COMMERCIALES



Le projet vise la création de 215 logements collectifs (76 logements sociaux et 139 logements en accession) et 2 cellules commerciales répartis en 7 bâtiments. Celui-ci est pensé dans la prolongation de la réhabilitation du site Edgar. Il vient faire le lien sur ce site mixte à la jonction entre tertiaire et logements.

MOA | Loger Habitat

VILLE | Croix, 59

SURFACE | 4 560 m²

COÛT | 20 M € HT

PHASE | Travaux en cours - Livraison prévue fin 2024

TRANSITION - LES GRANDS MOULINS DE PARIS

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PASSIF SUR LE SITE DES GRANDS MOULINS DE PARIS



Le bâtiment passif de 47 logements, construit dans la continuité du bâtiment historique rappelle le style néoflamand. Sa volumétrie se veut compacte, minimisant ainsi les déperditions. Le mode constructif présente des bénéfices considérables : amélioration du confort au niveau acoustique, un logement plus sain avec une qualité de l'air renouvelée et une augmentation du confort thermique associée à une meilleure maîtrise de sa consommation de chauffage.

Bâtiment lauréat du concours Passi'bat 2022 décerné par La Maison Passive.

MOA | Vilogia

VILLE | Marquette-lez-Lille, 59

SURFACE | 3 334 m²

COÛT | 5.2 M € HT

PHASE | Livré en juin 2022



ILOT CCI - LOTS 1A ET 1B

CONSTRUCTION DE 152 LOGEMENTS



Construction de 152 logements répartis dans 7 bâtiments, 2 parkings souterrains, 2 cellules commerciales et un cœur d'îlot végétalisé.

MOA | Groupe Pichet et Flandre Opale Habitat

VILLE | Dunkerque, 59

SURFACE | 10 221 m²

COÛT | 13.8 M € HT

PHASE | PC déposé 2021 - Travaux en cours

ACCUEIL FRATERNEL ROUBAISIEEN

CONSTRUCTIONS D'HEBERGEMENTS D'URGENCE ET DE BUREAUX D'ACCUEIL



Dans le cadre d'un concours en conception réalisation relatif à la construction d'un hébergement de 152 chambres sociale d'urgence, le projet de l'AFR développe un ensemble urbain cohérent qui dialogue avec la ville et paysage (canal de Roubaix). Le volume général du bâtiment est pensé de manière compacte afin de regrouper l'ensemble du programme des communs dans une socle au RDC et l'ensemble des chambres aux étages mais aussi pour limiter les déperditions énergétiques.

MOA | AFR et VILOGIA

VILLE | Roubaix, 59

SURFACE | 4796 m² sdp

COÛT | 11.5 M € HT

PHASE | Travaux en cours - Livraison prévue fin 2024

COUVENT DES CARMES

RÉHABILITATION ET CONSTRUCTION



Reconversion de l'ancien couvent à partir d'un registre architectural qui repose sur le respect évident des lieux et construction de 49 logements.

MOA | Groupe SOFIM
VILLE | Lille, 59
SURFACE | 3 200 m²
COÛT | 4,85 M€ HT
PHASE | Livré en 2020

BROOKLYN TOWER

CONSTRUCTION DE 96 LOGEMENTS SUR LE SITE DES GRANDS MOULINS DE PARIS



Comme un phare en bord de canal, la Brooklyn Tower de 96 logements se veut aussi singulière que le site qui l'accueille. Le bâtiment se distingue par sa hauteur de près de 50 mètres et par ses balcons filants arrondis qui le ceinturent. Le mode constructif est constitué de béton préfabriqué et d'un bardage métallique posé sur l'intégralité des façades. Chaque logement dispose d'un balcon avec une jardinière plantée de différentes essences.

MOA | Sigla Neuf

VILLE | Marquette-lez-Lille, 59

SURFACE | 6 057 m²

COÛT | 9.4 M € HT

PHASE | Livré en février 2022

HOTEL DE VILLE



Requalification de l'angle de la place avec la construction de 116 logements dont une résidence seniors et cellules commerciales.

MOA | Groupe Pichet
VILLE | Marly, 59
SURFACE | 5200 m² SHAB
COÛT | 8.2 M € HT
PHASE | PC en cours

ILOT CCI - LOT 2C



Construction d'une résidence universitaire de 70 logements.

MOA | 3F
VILLE | Dunkerque, 59
SURFACE | 2 016 m² sdp
COÛT | 5.5M € HT
PHASE | Lauréat concours 2022 - Travaux en cours - Livraison prévue 1er trimestre 2025

RUE DU CHATEAU



Construction d'une résidence étudiante de 168 logements en incluant des espaces commun.

MOA | VINCI immobilier
VILLE | Roubaix, 59
SURFACE | 4352 m² sdp
COÛT | 6,1 M€ HT
PHASE | PC 2022 - AO en cours

LES BORDS DE LA LYS



Construction de 5 bâtiments de logements collectifs et 23 maisons individuelles ainsi que deux cellules d'activité.

MOA | KAUFMAN AND BROAD et VILOGIA PREMIUM
VILLE | Armentières, 59
SURFACE | 9434 m² sdp
COÛT | 13.6 M € HT
PHASE | AO en cours

LES HANGARS



Restructuration du quartier de la gare. 95 logements répartis en 6 bâtiments et 1500 m² d'activités (bureaux, crèches, restaurants et commerces). 220 places de stationnement réparties sur 3 niveaux de sous-sol.

MOA | Astrid Promotion
VILLE | Grasse, 06
SURFACE | 7280 m²
COÛT | 16M € HT
PHASE | DCE début 2023

VILLAS LICENIA



Construction de 71 logements répartis en 5 bâtiments + parking sous sol.

MOA | VERBATIM & Astrid Promotion
VILLE | Lezennes, 59
SURFACE | 4593 m²
PHASE | Travaux en cours

TERRES FERTILES



Relocalisation du bourg situé en zone de risques majeurs.

MOA | PUCA et Ministère de la Transition écologique et solidaire
VILLE | Ville du Précheur, Martinique
SURFACE | 3 351 m²
PHASE | Concours 2019 - Mention spéciale pour la partie recherche de la filière terre.

LA RUE DES MIGNEAUX



Construction de 72 logements collectifs et cellules commerciales.

MOA | Ville de Poissy
VILLE | Poissy, 78
SURFACE | 5 600 m²
PHASE | Livré en juin 2022

LES CHAMPELITES



Construction de 51 logements, 2 cellules commerciales et 99 places de parking sous-sol. Bâtiment avec une performance niveau BEPOS.

MOA | Sigla Neuf
VILLE | Epernay, 51
SURFACE | 3 980 m²
COÛT | 5,4 M € HT
PHASE | Travaux en cours

LOGEMENTS CRÉCY



Construction de 52 logements, 2 co-living sénior et cellules commerciales.

MOA | Icade
VILLE | Crécy-la-Chapelle, 77
SURFACE | 3 980 m²
PHASE | Travaux en cours

TRAVERSE MOLINARD



Construction de 158 logements répartis en 5 bâtiments et 316 places de stationnement en sous-sol.

MOA | AEI - BNP PARIBAS
VILLE | Grasse, 06
SURFACE | 9 500 m²
PHASE | PC obtenu en septembre 2022 - PRO en cours





TERTIAIRE

L'impact de la crise sanitaire et l'**évolution des modes de travail** qui en résulte, décuplent l'exigence d'une approche sensible et innovante de la conception des espaces tertiaires.

L'esthétique adaptée s'impose, les enjeux de l'entreprise doivent être plus que jamais intégrés. Son image, ses valeurs identitaires, ses exigences de fonctionnalités sont autant de vecteurs pris en compte selon l'activité, le produit ou le service mis en valeur. Nous nous attachons à apporter des réponses en phase avec l'image de marque du maître d'ouvrage, afin que ses différents publics, collaborateurs, prestataires et clients, y trouvent légitimement leur place.

EUROMED 2

RÉHABILITATION ET CONSTRUCTION



Réhabilitation des halles industrielles, anciennes usines Ford pour le nouveau siège de Vinci PACA. Opération mixte comprenant la construction de bureaux réversibles en logements, commerces et activités. Le projet intègre une approche bioclimatique méditerranéenne, la réutilisation des terres excavées du site en BTC et le réemploi de matériaux de déconstruction des chantiers voisins. Le projet prévoit une démarche environnementale vertueuse intégrant à minima les labellisations Biodivercity, Bream Very good et Osmoz.

MOA | Vinci Construction

VILLE | Marseille, 13

SURFACE | 18 959 m²

COÛT | 37 M € HT

PHASE | PC 2022 - Travaux en cours - Livraison estimée fin 2025



TERRABUNDO
ÉCO-CONSTRUCTION



Construction d'un bâtiment tertiaire bas carbone dédié à l'accompagnement des entreprises vers l'économie circulaire. La Passerelle est conçue avec des matériaux bio-sourcés : une ossature en bois, une isolation en paille et des murs en briques de terre crue. Elle abritera des espaces de travail, de co-working, un incubateur de start-ups, des ateliers et formations et un espace événementiel.

Labels : Cradle to Cradle, E3C2, E+C- et C2C.

MOA | Communauté de commune de Pévèle-Carembault

VILLE | Ennevelin, 59

SURFACE | 1 386 m²

COÛT | 5,1 M € HT

PHASE | Livré en Mai 2023





Construction de bureaux, espaces de coworking, cellules commerciales, ateliers de formation et de recherche & développement pour les collaborateurs de Mobivia. Labellisation Bepos Effnergie 2017 (soit E3C1), RT-40%, BREEAM Excellent.

MOA | ADIM Nord-Picardie
VILLE | Villeneuve d'Ascq, 59
SURFACE | 17 982 m²
COÛT | 34 M € HT
PHASE | Livré en 2022



SITE EDGAR RÉHABILITATION ET CONSTRUCTION



Réhabilitation des trois bâtiments de l'ancienne usine de textile et construction d'un quatrième bâtiment pour accueillir des bureaux, commerces et showroom.

MOA | Carré Constructeur

VILLE | Croix, 59

SURFACE | 13 900 m²

COÛT | 7.9 M € HT

PHASE | Livré en 2022

SIÈGE DE CLÉSENCE

REQUALIFICATION



Le projet s'organise en 3 volumes distincts avec un hall central desservant deux ailes de plateaux de bureaux.

Notre objectif prioritaire est la performance énergétique du bâtiment, le confort thermique, le confort visuel, la qualité de l'air intérieur, la qualité d'usage et le confort des usagers et la conception décarbonée. Soucieux de remettre l'utilisateur au cœur du projet et de lui donner envie de retourner sur son lieu de travail, nous avons la conviction que le label Osmoz est primordial.



Une tranche B est prévue pour un bâtiment tertiaire à ossature bois

MOA | Kaufman & Broad
VILLE | Compiègne, 60
SURFACE | 4 400 m²
COÛT | 9 M € HT
PHASE | chantier en cours

BUREAUX DESMAZIÈRES

RÉHABILITATION ET CONSTRUCTION



Extension des bureaux en ossature bois réalisée en peuplier issu de la filière locale. Conçue selon une approche bioclimatique : les surfaces vitrées chauffent naturellement le volume. Les débords de toiture et la pergola réduisent l'impact thermique en été et le bâtiment est muni de stores extérieurs. Le toit est recouvert de panneaux photovoltaïques qui permettent l'autonomie du bâtiment. Le bâtiment existant a été réisolé et habillé d'un bardage bois.

MOA | Desmazières
VILLE | Monchy-le-Preux, 62
SURFACE | 550 m²
COÛT | 1,3 M € HT
PHASE | Livré en 2021

DOMAINE DE LA MOTTE



Construction de deux bâtiments de bureaux avec un rez-de-chaussée commercial.

MOA | Carré Constructeur

VILLE | Lesquin, 59

SURFACE | Lot 5 : 2 355 m² SP

Lot 6 : 3 806 m² SP

COÛT | Lot 5 : 2.4 M € HT

Lot 6 : 3.9 M € HT

PHASE | Phase DCE

LINEO



Parc tertiaire.

MOA | Sigla Neuf

VILLE | La Madeleine, 59

SURFACE | 2 450 m²

COÛT | 10.9 M € HT

PHASE | Livré en Aout 2023





HÔTELLERIE

Nous considérons l'émergence d'un équipement hôtelier de prestige dans la ville comme événement urbain majeur, lieu de rencontre, d'échanges, de destination, au croisement de mondes, de vies et de **parcours**. Pour faire d'une nuit, d'un séjour, un rêve où les clients doivent être transportés avec enchantement, nous travaillons à la scénographie de chaque élément, des détails comme de l'ensemble, pour que la fonction disparaisse au profit de l'expérience vécue, où l'éblouissement prévaut, où les notions de service et de confort sont intégrées à chaque plan, où la fierté de travailler s'installe, et où le respect s'impose.

LA DUNE

CONSTRUCTION



Construction d'un hôtel 5* : 130 chambres, restaurant gastronomique, brasserie, bar panoramique, espace séminaire, boutiques et espace bien-être. Le projet paysager développé permet de renaturer le front de mer, recréer le lien végétal entre les dunes du nord et du sud, tout en mettant en place une promenade active avec une toiture végétalisée et accessible à pied.

MOA | ADIM

VILLE | Le Touquet-Paris-Plage, 62

SURFACE | 10 000 m²

PHASE | PC obtenu en novembre 2022

Scannez avec votre téléphone
pour découvrir la vidéo



HÔTEL PLACE DUCALE

REHABILITATION D'IMMEUBLES ANCIENS EN HÔTEL 4*



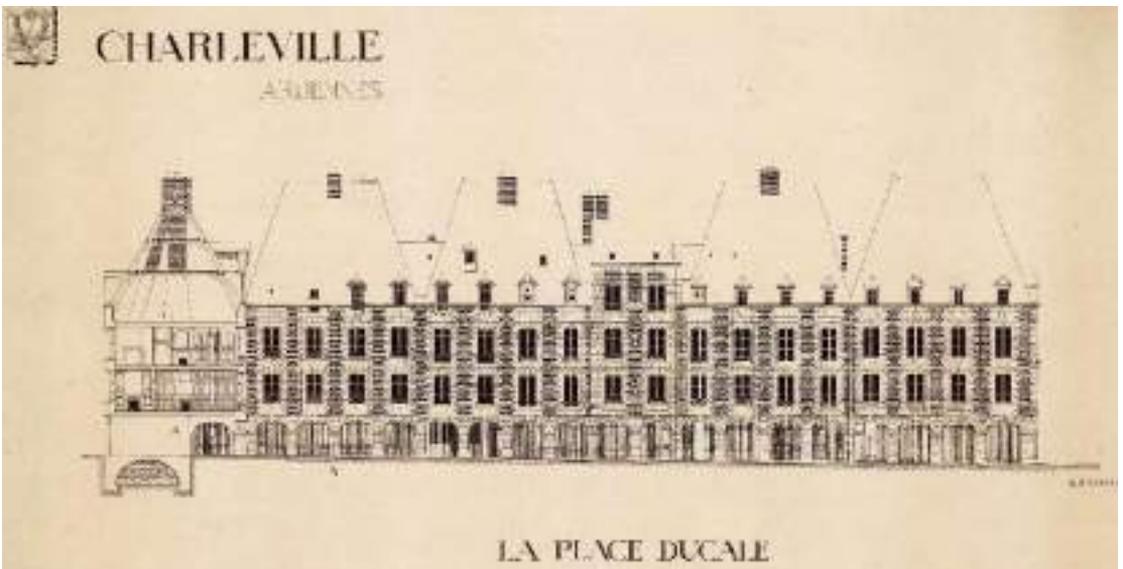
L'opération concerne, la restructuration des immeubles de la Cour de la Criée et de l'ancien Office de Tourisme, situé Place de Ducale. Certains de ces immeubles sont classés au titre des monuments historique tout en étant en secteur sauvegardé (PSMV) et dans le périmètre ABF. L'opération consiste à reconvertir ces bâtiments, qui étaient les anciens bureaux pour les services partagés de la Ville de Charleville-Mézières et d'Ardenne Métropole ainsi que de l'Office de Tourisme, en un hôtel haut de gamme en plein centre ville historique.

MOA | Proteame

VILLE | Charleville-Mézières, 08

COÛT | 7.5 M € HT

PHASE | Lauréat concours 2022 - PRO - Livraison été 2026



ABBAYE SAINT VAAST

RÉHABILITATION DU MONUMENT HISTORIQUE



Réhabilitation de l'abbaye, classée au titre des Monuments Historiques, en hôtel 5* et pôle culturel : 98 chambres, restaurant gastronomique, salles de séminaire, un SPA, tout cela autour d'un lobby.

MOA | Ville d'Arras
VILLE | Arras, 59
SURFACE | 25 282 m²
PHASE | APS en cours



← Scannez avec
votre téléphone
pour découvrir la
vidéo de l'hôtel



ROYAL HAINAUT SPA & RESORT HÔTEL

RÉHABILITATION DU MONUMENT HISTORIQUE



Réhabilitation de l'ancien hôpital, classé au titre des Monuments Historiques, en hôtel 5* : 79 chambres, restaurant gastronomique, brasserie, bar, club de jazz, salles de séminaire et espace SPA de 1400 m².

MOA | La Financière Vauban
VILLE | Valenciennes, 59
SURFACE | 27 700 m²
COÛT | 50 M € HT
PHASE | Livré en mai 2019

Scannez avec votre
téléphone pour découvrir
la vidéo de l'hôtel





HERMITAGE GANTOIS

RÉHABILITATION DU MONUMENT HISTORIQUE ET EXTENSION



Réhabilitation de l'ancien hospice, classé au titre des Monuments Historiques, et extension en hôtel 5* : 82 chambres, restaurant gastronomique, brasserie, lobby et espace SPA.

MOA | Société Lilloise d'Investissement Hotelier

VILLE | Lille, 59

SURFACE | 7 300 m²

COÛT | 12,5 M€ HT

PHASE | Livré en 2015

HÔTEL BOURGHEROULDE



Réhabilitation complète en hôtel 5* : 78 chambres, un restaurant gastronomique, une brasserie, un bar, des salles de séminaires, une bibliothèque et un spa de 700 m². Classé au titre des Monuments Historiques.

MOA | Société Lilloise d'Investissement Hotellier
VILLE | Rouen, 76
SURFACE | 8 500 m²
COÛT | 20 M € HT
PHASE | Livré en 2010

HÔTEL LOUVRE LENS



Réhabilitation de 26 maisons minières en hôtel 4* et extension : 52 chambres, un restaurant, salles de séminaire, SPA et salle de fitness. Classées par l'UNESCO comme patrimoine culturel.

MOA | Maison&Cités
VILLE | Lens, 62
SURFACE | 3 278 m²
COÛT | 6,6 M € HT
PHASE | Livré en 2018

HÔTEL BELLEVUE



Création d'un rooftop accessible aux clients de l'hôtel, réaménagement de 5 chambres et des espaces communes au RDC.

MOA | Société Lilloise d'Investissement Hotellier
VILLE | Lille, 59
SURFACE | 3 314 m²
COÛT | 3 M € HT
PHASE | DCE - Livraison prévue en juillet 2024

RESIDENCE MIRABEAU



Reconversion en Hôtel 4* avec 60 chambre, 1 brasserie, 1 SPA, 1 piscine, des salles de réception

MOA | DUCA 2
VILLE | Douai, 59
SURFACE | 7 876 m²
PHASE | Etudes en cours - Démarrage travaux 2ème trimestre 2024





ÉQUIPEMENTS

Nous positionnons l'utilisateur au cœur de nos réflexions, nous décryptons ses attentes, ses préoccupations, et étendons nos approches à l'ensemble des parties prenantes, pour des équipements durables et appropriés par chacun.

Nous pensons **qualité de vie, ergonomie, accessibilité et confort**. Nous intégrons les éléments qui connectent l'ouvrage à l'extérieur, que ce soit des éléments de nature, de bâtiments existants, d'aménagement à venir. Nous travaillons à ce que les formes, les espaces, les réactions de la lumière sur la matière permettent une appropriation immédiate des équipements que nous concevons.

LES THERMES DE VICHY

CRÉATION DU RESORT THERMAL ET TOURISTIQUE



Le projet des Dômes prévoit la requalification et la mise en valeur de l'aile septentrionale du bâtiment par le développement de nouvelles offres de soins axées sur le bien-être, la santé et les loisirs et notamment la création de deux bassins thermoludiques.

MOA | France Thermes

VILLE | Vichy, 03

SURFACE | 5 410 m² sdp

COÛT | 10 M € HT

PHASE | AO - Début travaux fin 2023



LES THERMES DE BRIDES-LES-BAINS

RÉHABILITATION ET EXTENSION



Réhabilitation des vestiaires, salles de soins et administration. Extension pour la création de 3 piscines, salles d'activités physique, centre de diététique et salle de conférence.

MOA | SET Brides SA
VILLE | Brides-les-Bains, 73
SURFACE | 7 600 m²
COÛT | 9,7 M€ HT
PHASE | Livré en 2018



CALLOU
REAMENAGEMENT



Réaménagement des espaces de soins thermaux existants avec déploiement d'une nouvelle offre de soins thermaux, ajout de services complémentaires et isolation par l'extérieur.

MOA | La compagnie de Vichy
VILLE | Vichy, 03
SURFACE | 13 735 m² sdp
COÛT | 17.5 M€ HT
PHASE | AO - Début travaux fin 2023

AQUACLUB DE BELLE DUNE

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU CENTRE AQUATIQUE



Restructuration lourde du centre aquatique et création d'un bassin de nage et d'une zone de fitness. *En collaboration avec Coste Architecture.*

MOA | Syndicat Mixte de Somme Grand Littoral Picard

VILLE | Fort-Mahon-Plage, 80

SURFACE | 6 000 m²

COÛT | 11 M € HT

PHASE | Livré en 2022

LE VAISSEAU

RECONVERSION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE EN CAMPUS UNIVERSITAIRE



Reconversion de l'immeuble en établissement d'enseignement supérieur pour la faculté de droit attachée à l'université Catholique de Lille.

MOA | Université Catholique de Lille

VILLE | Lille, 59

SURFACE | 6 717 m²

COÛT | 15 M € HT

PHASE | Travaux début 2023

TRIBUNAL JUDICIAIRE

REHABILITATION ET EXTENSION



Le projet consiste en la restructuration du bâtiment existant avec la création d'une extension pour la salle des pas perdus. Le réaménagement des locaux et la création de bureaux complémentaires pour les différents services civils est également au programme.

MOA | Ministère de la Justice - Plateforme inter-régionale de Lille

Département Immobilier

VILLE | Valenciennes, 59

SURFACE | 1 500 m²

COÛT | 4.6 M € HT

PHASE | Travaux en cours

ARBORASENS - EPAMARNE

CRÉATION DU RESORT THERMAL ET TOURISTIQUE



Réhabilitation de l'ancien siège de l'Épamarne en résidence pour seniors, espaces de coworking, bureaux, espace culturel.

MOA | Icade Promotion

VILLE | Noisiel, 77

SURFACE | 3 700 m²

COÛT | 7 M € HT

PHASE | AO / Début de chantier fin 2023

FERME NORD

RÉHABILITATION EN POINT TOURISME, MUSÉE, HÉBERGEMENT TOURISTIQUE, RESTAURANT



Le projet de réhabilitation et de mise en valeur de la Ferme Nord est inscrit comme projet majeur dans le programme d'action de l'OGS des Dunes de Flandre. Le site est aussi un des jalons, un point d'étape structurant du projet de véloroute du littoral.

Les enjeux sont :

- Restaurer et protéger activement la qualité paysagère, naturelle et culturelle du site ;
- Améliorer la qualité de visite ;
- Favoriser le développement économique local.

Le programme prévoit l'intégration d'un point tourisme, d'un musée, d'hébergements touristiques, de restaurants et boutiques.

MOA | Communauté Urbaine de Dunkerque

VILLE | Zuydcoote, 59

SURFACE | 10 000 m²

COÛT | 12 M € HT

PHASE | Etudes en cours

KIOSK

CONSTRUCTION

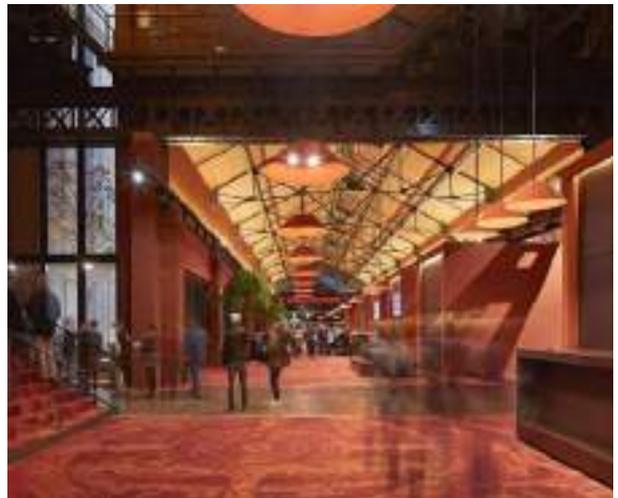


Construction d'une salle polyvalente, école de musique et de danse. Salle de réception modulable jusqu'à 800 places debout.

MOA | Conception-Réalisation Rabot Dutilleul Partenariat pour la Mairie de Marquette-lez-Lille
VILLE | Marquette-lez-Lille, 59
SURFACE | 2 098 m²
COÛT | 4,4 M € HT
PHASE | Livré en 2020

LA NOUVELLE COMEDIE

REHABILITATION FRICHE INDUSTRIELLE



Réhabilitation de l'ancienne usine en centre d'art dramatique et école supérieure (salles de spectacles, locaux techniques mutualisés, salle de répétition, studios de travail, bar-restaurant).
En collaboration avec le Studio Milou.

MOA | Ville de Saint-Etienne, EPASE
VILLE | Saint-Etienne, 42
SURFACE | 8 000 m²
COÛT | 21 M € HT
PHASE | Livré en 2017

CAMPUS IMMD-LEA



Construction du nouveau pôle universitaire regroupant les entités IMMD et LEA sur le site de l'îlot gare.

MOA | EIFFINOV - Université Lille 2 (PPP)
VILLE | Roubaix, 59
SURFACE | 7 650 m² SDP
COÛT | 16,2 M € HT
PHASE | Livré en 2016

LE REST'EAU



Construction d'un restaurant bistronomique sur pilotis en ossature bois.

MOA | Groupe IRD
VILLE | Villeneuve d'Ascq, 59
SURFACE | 500 m²
COÛT | 1 M€ HT
PHASE | Livré en 2020

CENTRE EDUCATIF RENFORCE



Restructuration et extension.

MOA | Ministère de la Justice
Secrétariat général Dir grand nord département immobilier
VILLE | Cuinchy, 59
SURFACE | 581 m² sdp
COÛT | 1.3 M € HT
PHASE | Lauréat concours 2019
Travaux en cours

ÉCOLE DU RIZOMM



Réhabilitation en site occupé de l'université en smart building. Bâtiment BEPOS.

MOA | Institut Catholique de Lille
VILLE | Lille, 59
SURFACE | 7 714 m²
COÛT | 7,7 M € HT
PHASE | Livré en 2018

TRIBUNAL JUDICIAIRE



Restructuration du tribunal judiciaire et extension pour la création de la salle des pas perdus, une salle d'audience, un patio et des bureaux complémentaires pour les différents services civils.

MOA | Ministère de la Justice
VILLE | Dunkerque, 59
SURFACE | 1 176 m²
COÛT | 2 M € HT
PHASE | Travaux en cours - Livraison prévue été 2024

CAMPUS SCHUMAN



Surélévation du bâtiment principal sur 2 niveaux en structure métal et bardage bois.

MOA | Université Catholique de Lille
VILLE | Lille, 59
SURFACE | 1 850 m²
COÛT | 5 M € HT
PHASE | Travaux en cours

LE CASINO



Réhabilitation de l'ancien cinéma, patrimoine unique représentant des Arts Décoratifs, en maison de service à la population : salle polyvalente, salles d'activités, espaces de rencontre et d'évènements, patio paysager, ...

MOA | Ville de Saint-Quentin
VILLE | Saint-Quentin, 02
SURFACE | 1 811 m²
COÛT | 3,5 M € HT
PHASE | Livré en 2021

CENTRE-BOURG



Requalification du centre-bourg et extension des équipements pour accueillir l'Hôtel de Ville, la bibliothèque et la garderie.

MOA | Ville de Vendeville
VILLE | Vendeville, 59
SURFACE | 2 526 m²
COÛT | 2,5 M € HT
PHASE | Livré en 2023

VALENCIENNES METROPOLE



Réhabilitation de l'ancien hôpital en bureaux. Classé au titre des monuments historiques en 1945.

MOA | Carré Constructeur
VILLE | Englos, 59
SURFACE | 7 760 m²
COÛT | 9,6 M € HT
PHASE | Livré en 2016



CENTRE DE DYNAMISE DE VILLIERS DE BEANES



SANTÉ

Nous conjugons vie des patients et pratique de l'exercice médical à partir d'une conception architecturale vecteur de lien social, d'une technicité maîtrisée et d'une harmonie assumée des lieux de vie. Forts d'une expertise confirmée sur des sujets techniquement complexes, **nous appréhendons les exigences programmatiques au regard des attentes des patients, de leurs proches et des équipes médicales pour moduler des lieux agréables et adaptés à chacun.**

De l'amont à l'aval, du schéma directeur à l'accueil des patients, notre équipe conduit avec un même souci de renouer avec un concept hospitalier extraverti, accueillant, lumineux.

CENTRE DE GÉRONTOLOGIE SIMONE VEIL

CONSTRUCTION DE L'EHPAD SUR LE SITE DU CH



Construction d'un EHPAD de 314 lits et 24 places sous forme de trois maisonnées organisées autour de jardins et patios. Le confort de vie du bâtiment a été pensé à travers une conception bioclimatique. Le projet respecte la RT 2012 -20% et le niveau E3C1 de l'expérimentation énergie & Bas Carbone. La stratégie de conception inscrit également le projet dans la démarche Green Deal du département des Alpes Maritimes.

Maîtriser, réduire et modifier les modes de production et de consommation d'énergie est un des objectifs majeurs de notre projet. Ainsi, en privilégiant des systèmes simples et non énergivores, en assurant une isolation efficace, en employant des matériaux bas carbone, en installant une toiture végétalisée et en ayant recours à une énergie renouvelable, le projet souhaite se présenter comme une vitrine de la frugalité énergétique dans la région.

*Scannez avec votre
téléphone pour
découvrir la vidéo du
chantier*



MOA | Hôpital Simone Veil
VILLE | Cannes, 06
SURFACE | 18 936 m²
COÛT | 34 M € HT
PHASE | Livré en juillet 2023



INSTITUT COEUR POUMON

RESTRUCTURATION ET EXTENSION



L'institut Cœur Poumon est le plus grand hôpital cardiovasculaire et thoracique d'Europe. Il regroupe, après 7 ans de travaux, l'ensemble des spécialités cardiologiques, vasculaires et thoraciques du Centre Hospitalier.

Le projet consistait à réhabiliter les bâtiments de l'actuel hôpital cardiologique, d'une surface de 30 000 m² auxquels nous avons imbriqués plus de 40 000 m² d'espaces neufs. Le bâtiment neuf et l'existant sont reliés par une passerelle en acier de 45 mètres sur cinq niveaux.

Les travaux, réalisés en site occupé, ont été découpés en 4 grandes phases.

Il est doté :

- de secteurs d'hébergement, (90 lits par niveaux)
- d'un niveau d'ambulatoire,
- d'un plateau technique froid : imagerie, consultations, recherche et exploration.
- d'un plateau technique chaud regroupant l'URSIC, 50 lits du plateau chaud (surveillance continue, soins intensifs et réanimation), un bloc opératoire avec un circuit court (blocs coronarographie, blocs rythmologie, bloc pacemaker, bloc endoscopie) et un circuit long (salles hybrides, salles CEC, salles chir. thoracique et vasculaire, salle imagerie interventionnelle, SSPI 16 lits.)

MOA | CHU de Lille
VILLE | Lille, 59
SURFACE | 72 000 m²
COÛT | 114 M € HT
PHASE | Livré en 2021

Scannez avec votre
téléphone pour
découvrir la vidéo
drone





ODONTOLOGIE

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT UFR ODONTOLOGIE



Le nouveau bâtiment d'Odontologie du CHU d'Amiens intègre une Unité de formation et de recherche pour la formation pratique des dentistes (4ème, 5ème et 6ème années de médecine) soit 150 étudiants environ, avec 40 fauteuils de soins. Cette nouvelle offre de soins sur le territoire, devra générer un flux journalier de 200 à 300 patients.

MOA | CHU AMIENS PICARDIE

VILLE | Amiens, 80

SURFACE | 1 962 m² SDO

COÛT | 9.8 M € HT

PHASE | PC septembre 2023 - Livraison prévue en avril 2025

CLINIQUE SAINT ROCH

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA CLINIQUE



La clinique st Roch est un établissement existant d'environ 10 000m² ayant pour activité de la SMR et de la chirurgie. Le projet consiste en une réhabilitation totale des surfaces existante ainsi qu'une extension d'environ 9 000m². L'objectif est faire croître et compléter l'activité de l'établissement tout en optimisant l'organisation générale.

MOA | LNA SANTE
VILLE | Roncq, 59
SURFACE | 18 000 m²
COÛT | 32 M € HT
PHASE | PC décembre 2023

CENTRE HOSPITALIER

EXTENSION (UNITÉS DE DIALYSE, MATERNITÉ, MÉDECINE INTENSIVE ET RÉANIMATOIRE)



Le Centre Hospitalier de Dunkerque procède à la réunification et à la relocalisation de l'unité de réanimation et de surveillance continue, la réalisation d'une nouvelle unité d'hémodialyse et de la maternité. Cette opération s'inscrit dans la continuité du Schéma Directeur Immobilier et vise à moderniser et fluidifier les prises en charges.

MOA | Centre Hospitalier de Dunkerque

VILLE | Dunkerque, 59

SURFACE | 3 900 m² SDO

PHASE | Lauréat concours 06/2022 - PC déposé en 2022 - Début chantier juillet 2023

LES CHARTRIERS

EXTENSION



Le projet consiste en la restructuration des 4 bâtiments existants, dans le respect de l'histoire du lieu et de sa valeur patrimoniale et la construction d'un bâtiment neuf au service d'un véritable outil médical mixte.

MOA | Centre Hospitalier de Lille

VILLE | Lille, 59

SURFACE | 1450 m² SDO

PHASE | Lauréat concours 07/2022

HUB + USINE ECOLE

EXTENSION



Construction d'un bâtiment pour accueillir un centre de formation, des bureaux, des laboratoires, coworking...

MOA | Eurasanté

VILLE | Loos, 59

SURFACE | 3 560 m²

PHASE | Lauréat concours 06/2022 - Début chantier juillet 2023 - Livraison prévue juillet 2024

GENFIT
EXTENSION



Extension du siège social en plan circulaire.

MOA | GENFIT
VILLE | Loos, 59W
SURFACE | 1 079 m²
COÛT | 2,3 M € HT
PHASE | Livré en 2019

EHPAD DE POLIGNY



Construction d'un EHPAD de 185 lits en structure bois préfabriqué 3D.

MOA | IDEEL

VILLE | Poligny, 39

SURFACE | 9 191 m²

COÛT | 15 M € HT

PHASE | Travaux en cours - PC 2020

EHPAD DE LA VANNERIE



Construction d'un EHPAD de 126 lits sur le site du CH.

MOA | Centre Hospitalier départemental de Vendée

VILLE | Les Sables d'Olonne, 85

SURFACE | 6 751 m²

COÛT | 11,7 M € HT

PHASE | Livré en 2022

EHPAD DE CORMONTREUIL



Restructuration et extension de l'EHPAD existant pour augmenter la capacité à 90 lits en chambres individuelles, créer un PASA et 6 places d'accueil de jour. Travaux en site occupé.

MOA | Mairie de Cormontreuil

VILLE | Cormontreuil, 51

SURFACE | 5 692 m²

COÛT | 8,6 M € HT

PHASE | PC déposé en Septembre 2021

EHPAD LES AULNES



Restructuration en site occupé et extension de l'EHPAD de 105 lits.

MOA | EHPAD «Résidence les Aulnes»

VILLE | Hem, 59

SURFACE | 6 564 m²

COÛT | 10 M € HT

PHASE | Livré en 2020

EHPAD DE BRACON



Restructuration en site occupé et extension de l'EHPAD de 105 lits.

MOA | ADIM LYON

VILLE | Bracon, 39

SURFACE | 7 804 m²

COÛT | 14,8 M € HT

PHASE | Début travaux 2020

HOMA



Concept d'hôpital modulaire autonome conçu pour répondre aux besoins de tout type de crise.

MOA | UniHA

VILLE | Lyon, 69

PHASE | Concours non lauréat 2020

CLINIQUE CMCO



Extension et restructuration du hall, du service ambulatoire et de la PMA.

MOA | Groupe HPL
VILLE | Boulogne-sur-Mer, 62
SURFACE | 2 600 m²
COÛT | 2,5 M € HT
PHASE | Livré en 2020

CENTRE ANTOINE DE ST EX.



Construction d'une Maison d'Accueil Spécialisée, d'un Hôpital de Jour et d'une Structure d'Accueil Alternative Spécialisée en extension du site existant.

MOA | UGECAM
VILLE | Vendin-le-Vieil, 62
SURFACE | 8 000 m²
COÛT | 12,2 M € HT
PHASE | Livré en 2015

HÔPITAL MCO



Construction d'un hôpital de 300 lits en extension du Centre Médical avec Antenne chirurgicale existant.

MOA | Groupe Duval
VILLE | Pissy, Burkina Faso
SURFACE | 26 840 m²
PHASE | Etudes en cours

CLINIQUE YAOUNDÉ



Construction d'une clinique.

MOA | Privé
VILLE | Yaoundé, Cameroun
SURFACE | 8 000 m²
COÛT | 20 M € HT
PHASE | Etudes en cours

CENTRE D'IMAGERIE



Restructuration du centre de radiologie (radiologie conventionnelle, scanner, échographie).

MOA | Clinique les Dentellières
VILLE | Valenciennes, 59
SURFACE | 3 000 m²
PHASE | Livré en 2020

CCIAL



Extension du centre de consultation et d'imagerie de l'appareil locomoteur pour accueillir un centre externe d'ambulatoire d'imagerie. *Travaux en site occupé.*

MOA | Centre Hospitalier de Lille
VILLE | Lille, 59
SURFACE | 1450 m² SDO
PHASE | Lauréat concours 07/2022

SUIVEZ-NOUS SUR :



Groupe MAES Architectes Urbanistes



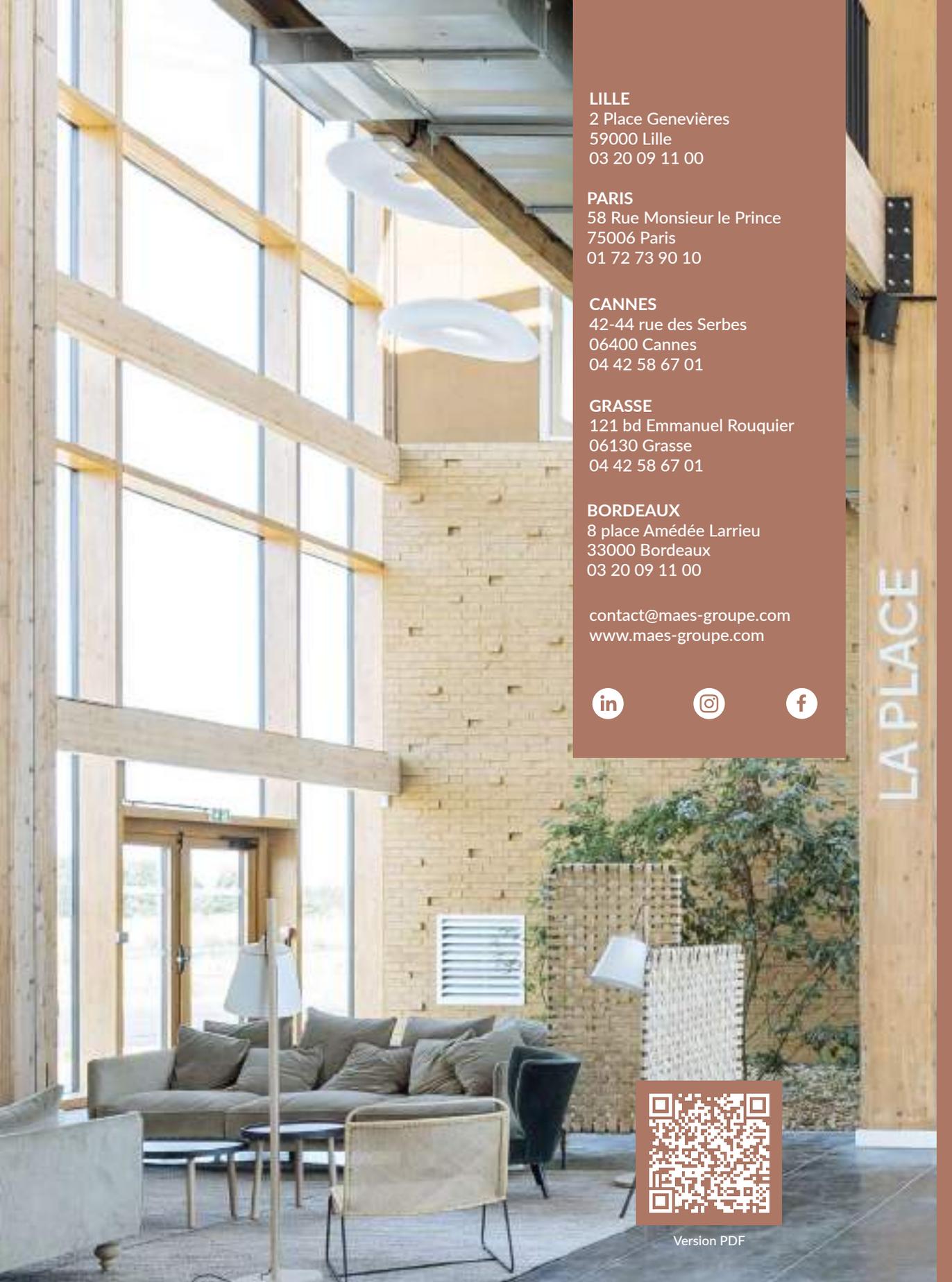
maes_architectes_urbanistes



Groupe MAES Architectes Urbanistes

www.maes-groupe.com

J.Alexandre, J.P.Duplan, F.Urquijo, D.Paillard, N.Fussler, D.Coppieters, A.Béague, G.Guerin, V.Meurin, F.Mayaud, Bocquet, Au delà de l'image, Willy Pulse, Maxence Lamouret
Crédits photographiques



LILLE

2 Place Genevières
59000 Lille
03 20 09 11 00

PARIS

58 Rue Monsieur le Prince
75006 Paris
01 72 73 90 10

CANNES

42-44 rue des Serbes
06400 Cannes
04 42 58 67 01

GRASSE

121 bd Emmanuel Rouquier
06130 Grasse
04 42 58 67 01

BORDEAUX

8 place Amédée Larrieu
33000 Bordeaux
03 20 09 11 00

contact@maes-groupe.com
www.maes-groupe.com



LA PLACE

