

Revue de presse



Sommaire

Lille : Les Grands Moulins de Paris retrouvent enfin une nouvelle vie Yahoo ! (France) - 28/03/2022	3
Lille : Les Grands Moulins de Paris retrouvent enfin une nouvelle vie 20Minutes.fr - 28/03/2022	4
Sur l'écran des silos, une belle évocation des Grands Moulins de Paris La Voix du Nord Marcq-La-Madeleine - Marcq-La-Madeleine - 26/03/2022	6
Les Grands Moulins de Paris, près de Lille, renaissent de leurs cendres Lefigaro.fr - 27/03/2022	7
Les Grands Moulins de Paris, près de Lille, renaissent de leurs cendres information fournie par Le Figaro • Boursorama.com - 27/03/2022	8
La roue tourne pour les Grands Moulins de Paris 20 Minutes Lille Nord - Lille Nord - 28/03/2022	10
Sur l'écran des silos, une belle évocation des Grands Moulins de Paris, à Marquette NordEclair.fr - 25/03/2022	11
Les Grands Moulins de Paris inaugurés mais pas terminés La Voix du Nord Marcq-La-Madeleine - Marcq-La-Madeleine - 25/03/2022	14



Lille : Les Grands Moulins de Paris retrouvent enfin une nouvelle vie



Francois Launay

28 mars 2022, 10:05 AM·1 min de lecture

PATRIMOINE - L'ancienne usine, totalement réhabilitée, a été transformée en 246 logements après deux ans de travaux.

C'est un bâtiment impressionnant qui a marqué l'histoire industrielle de la région. Construits en 1921, les Grands Moulins de Paris de Marquette ont permis de regrouper après la Première Guerre mondiale plusieurs meuniers sur un immense site de 25.000m². Avec ses grands silos dressés dans un véritable château industriel d'architecture néoflamande, le site a fonctionné jusqu'en 1989, date à laquelle il a fermé ses portes.

Au fur et à mesure des années, les Moulins ont perdu de leur grandeur. Désaffectés, ils étaient devenus à la fois squatt, lieu d'exploration urbaine mais aussi un endroit dangereux dans lequel des chutes mortelles se sont produites. Reste que le potentiel architectural du site a convaincu [Histoire et Patrimoine](#) > [Histoire et Patrimoine](#) de le racheter.

246 logements livrés après deux ans de travaux

« Notre mission est de redonner vie à des lieux abandonnés » résume [Rodolphe Albert](#), président de cette entreprise spécialisée dans la reconversion de bâtiments d'exception. Après avoir racheté le site en 2015 et en travaillant de concert avec les collectivités locales, [Histoire et Patrimoine](#) a lancé des études puis démarré les travaux en janvier 2020. Un peu plus de deux ans plus tard, 246 logements, qui font en moyenne 62m², ont été ou sont en passe d'être livrés dans un lieu totalement réhabili(...) Lire la suite sur 20minutes

À lire aussi :

Lille: Une Brooklyn tower pour regarder la ville d'en haut

Nord : Les chantiers redémarrent doucement malgré le confinement

Nord : Un ouvrier meurt écrasé par une plaque de béton près de Lille

Lille : Les Grands Moulins de Paris retrouvent enfin une nouvelle vie



Les Grands Moulins de Paris — **Histoire et Patrimoine**

C'est un bâtiment impressionnant qui a marqué l'histoire industrielle de la région. Construits en 1921, les Grands Moulins de Paris de Marquette ont permis de regrouper après la Première Guerre mondiale plusieurs meuniers sur un immense site de 25.000m². Avec ses grands silos dressés dans un véritable château industriel d'architecture néoflamande, le site a fonctionné jusqu'en 1989, date à laquelle il a fermé ses portes.

Au fur et à mesure des années, les Moulins ont perdu de leur grandeur. Désaffectés, ils étaient devenus à la fois squatt, lieu d'exploration urbaine mais aussi un endroit dangereux dans lequel des chutes mortelles se sont produites. Reste que le potentiel architectural du site a convaincu **Histoire et Patrimoine** de le racheter. 246 logements livrés après deux ans de travaux

« Notre mission est de redonner vie à des lieux abandonnés » résume **Rodolphe Albert**, président de cette entreprise spécialisée dans la reconversion de bâtiments d'exception. Après avoir racheté le site en 2015 et en travaillant de concert avec les collectivités locales, **Histoire et Patrimoine** a lancé des études puis démarré les travaux en janvier 2020. Un peu plus de deux ans plus tard, 246 logements, qui font en moyenne 62m², ont été ou sont en passe d'être livrés dans un lieu totalement réhabilité.

Coût total de l'opération, couplée aux aménagements extérieurs et à la construction d'autres bâtiments attenants : environ 40 millions d'euros. Un budget important mais appuyé par la mise en place d'une niche fiscale spécifique.

Un avantage fiscal pour les acheteurs

« Sur des immeubles réhabilités de ce type, le coût au m² est extrêmement élevé en termes de travaux. En moyenne en France aujourd'hui, on construit entre 1.500 et 2.000 le m². Nous, c'est au minimum 4.000 euros du m². Derrière ça, il y a des avantages fiscaux (pour les acheteurs) mais qui sont hautement légitimes. C'est surtout une aide à absorber ce surcoût énorme », justifie **Rodolphe Albert**.

Concrètement, les acheteurs, qui louent souvent dans la foulée, ont pu tout simplement

déduire le coût des travaux de leur revenu fiscal. Sans aucun plafond. Et la méthode paie car sur les 246 logements, seuls 5 appartements n'ont pas encore trouvé preneur. Il faut dire que le site a de quoi plaire.

Au-delà de la réhabilitation, un grand parc devrait rapidement voir le jour à côté des logements. Un restaurant devrait aussi bientôt être exploité sous les grands silos historiques, le tout juste à côté des berges de la Deûle et à quelques coups de pédale de la Citadelle de Lille. Les Grands Moulins de Paris vont vraiment changer de vie.



Sur l'écran des silos, une belle évocation des Grands Moulins de Paris

Par Christian Furling
lambersart@lavoixdunord.fr
Marquette-lez-Lille. Une plaque inaugurale a été dévoilée ce jeudi soir aux Grands Moulins de Paris, par Dominique Legrand, maire de Marquette, Rodolphe Albert, président d'Histoire et Patrimoine, et Hubert Maes, l'architecte de la réhabilitation du bâtiment classé monument historique et de sa métamorphose en logements. Mais pas en présence de Damien Castelain, empêché, même si le président de la Métropole européenne de Lille figure sur la plaque. Dans la foulée, un spectacle son et lumière, véritable mapping, a mis en valeur les silos en béton situés à l'arrière du donjon. Pendant douze minutes, la vie de la friche, l'exubérance végétale et la vigueur des street artists qui y ont laissé leurs fresques a été habilement évoquée. Le passé industriel également, de façon plus succincte. Des séquences géométriques et dynamiques, parfois rythmées de façon tonitruante, ont complété le tableau, auquel l'acteur Lorant Deutsch prêtait sa voix très reconnaissable.

Grands Moulins à foison

Sous ces silos, dans la salle du rez-de-chaussée rafraîchie mais toujours ornées de ses tags, un restaurant-brasserie doit s'installer. La transaction est bien avancée, même si le contrat n'est pas encore signé et si l'enseigne va devoir

réaliser les finitions elle-même. Axelle Macardier, directrice des grands projets, et son collègue d'Histoire et Patrimoine, Arnaud Baudel, ont rappelé que le chantier avait commencé en janvier 2020 et que les dernières livraisons d'appartements interviendraient en avril/mai. Quatre logements seulement, sur 246, n'ont pas trouvé acheteurs au 24mars, « deux triplex et deux très grands appartements ». Ainsi que l'a souligné Axelle Macardier, il existe toute une série de Grands Moulins de Paris à travers la France comme ceux de Corbeil-Essonne (encore un projet du cabinet Maes pour sa réhabilitation), ceux de Pantin, réhabilités il y a dix ans, ceux du 13e arrondissement de Paris ou ceux de Bordeaux. Tous n'ont pas la même ampleur ou le même intérêt patrimonial que ceux de Marquette. « Ici, c'est le plus remarquable », a pointé Arnaud Baudel. D'où la débauche de moyens déployés pour leur inauguration officielle. ■



Les Grands Moulins de Paris, près de Lille, renaissent de leurs cendres

EN IMAGES - Fermé depuis 30 ans, ce fleuron de l'industrie a été laissé à l'abandon au point de devenir une friche industrielle. Aujourd'hui, il a été réhabilité en logements. « Mon père était directeur technique de cette usine qui fabriquait de la farine et aujourd'hui, je participe à la faire revivre », déclare, non sans émotion, Dominique Legrand, maire de Marquette-Lez-Lille, dans les Hauts-de-France (59), lors de la cérémonie d'inauguration des Grands Moulins de Paris. Cette usine désaffectée visible depuis Lille, construite en 1921, vient d'être réhabilitée en logements. 142 habitations ont été livrées en février dernier et 104 autres sont prévues pour le deuxième trimestre 2022, soit 246 logements.

Et en effet, « beaucoup d'habitants de la région ont une histoire familiale connexe avec ce bâtiment. Leurs grands-parents ou oncles et tantes y travaillaient. Ils ont un lien fort avec cet édifice, et certains propriétaires ont acheté ici pour cette raison », assure Axelle Macardier, directrice des Grands Projets à **Histoire & Patrimoine**, chargé de la réhabilitation du bien avec Emeric Jourdan, directeur du programme et des travaux.

Axelle Macardier conduit la visite de cette « cathédrale industrielle », comme la nomme **Rodolphe Albert**, le président **d'Histoire & Patrimoine**. En pénétrant dans l'un des appartements témoins, on est inondé par la lumière qui traverse les pièces grâce aux multiples fenêtres. L'un des propriétaires a même installé son salon et sa salle à manger au cœur de la passerelle qui relie l'ancienne meunerie à l'ancien magasin à farine qui comprenait la boulangerie. Un lieu idéal pour intercepter les rayons du soleil.

16.500 mètres carrés

Ce moulin avait arrêté de fonctionner en 1989, alors que 57 salariés travaillent encore sur le site. En cause? Le contexte économique en berne face aux prix attractifs des États-Unis. Laisse à l'abandon, ce bâtiment, de 16.500 mètres carrés, renaît aujourd'hui de ses cendres par sa transformation en logements, dont plus de la moitié sont des T3, pour un coût total de 40 millions d'euros. « Un moyen de sauver un bâtiment par la politique du logement », selon **Rodolphe Albert**.

Les silos, qui servaient à stocker la farine, sont conservés en l'état, et un ascenseur a même été installé dans l'un d'entre eux. La flèche actuelle, qui coiffe l'édifice, d'une hauteur de 16 mètres, a la même forme et les mêmes volumes que l'ancienne flèche qui a brûlé dans un incendie. Le projet a été agrémenté d'une tour moderne, alignée sur l'ancienne minoterie, construite par Sigla Neuf, « une tour visible qui signale la reconquête du territoire urbain », souligne Axelle Macardier. Des bâtiments annexes comprenant des logements neufs construits par Vilogia complètent cette offre.

Le profil des propriétaires? Des personnes désireuses de faire de l'investissement locatif en grande majorité. Elles perçoivent un loyer de l'ordre de 480 € par mois environ, même si 10% des acquéreurs ont décidé d'emménager dans leur logement. Les propriétaires d'un appartement - dont le prix au m² s'élève à 5500 euros - dans ce bien classé Monument Historique, bénéficient d'une défiscalisation afin de compenser les travaux de restauration. « Si le propriétaire du bien décide de l'occuper personnellement, son avantage fiscal est divisé par deux », prévient toutefois **Rodolphe Albert**. Dans tous les cas, les acquéreurs doivent détenir le logement pendant 15 ans pour bénéficier de ces avantages fiscaux.



Les Grands Moulins de Paris, près de Lille, renaissent de leurs cendres

information fournie par Le Figaro • 27/03/2022 à 07:00



Les Grands Moulins de Paris, près de Lille, renaissent de leurs cendres

information fournie par **Le Figaro** • 27/03/2022 à 07:00

Fermé depuis 30 ans, ce fleuron de l'industrie a été laissé à l'abandon au point de devenir une friche industrielle. Aujourd'hui, il a été réhabilité en logements.

« *Mon père était directeur technique de cette usine qui fabriquait de la farine et aujourd'hui, je participe à la faire revivre* », déclare, non sans émotion, Dominique Legrand, maire de Marquette-Lez-Lille, dans les Hauts-de-France (59), lors de la cérémonie d'inauguration des Grands Moulins de Paris. Cette usine désaffectée visible depuis Lille, construite en 1921, vient d'être réhabilitée en logements. 142 habitations ont été livrées en février dernier et 104 autres sont prévues pour le deuxième trimestre 2022, soit 246 logements.

Et en effet, « *beaucoup d'habitants de la région ont une histoire familiale connexe avec ce bâtiment. Leurs grands-parents ou oncles et tantes y travaillaient. Ils ont un lien fort avec cet édifice* », et certains propriétaires ont acheté ici pour cette raison », assure Axelle Macardier, directrice des Grands Projets à **Histoire & Patrimoine**, chargé de la réhabilitation du bien avec Emeric Jourdan, directeur du programme et des travaux.

Axelle Macardier conduit la visite de cette « *cathédrale industrielle* », comme la nomme **Rodolphe Albert**, le président **d'Histoire & Patrimoine**. En pénétrant dans l'un des appartements témoins, on est inondé par la lumière qui traverse les pièces grâce aux multiples fenêtres. L'un des propriétaires a même installé son salon et sa salle à manger au cœur de la passerelle qui relie l'ancienne meunerie à l'ancien magasin à farine qui comprenait la boulangerie. Un lieu idéal pour intercepter les rayons du soleil. 16.500 mètres carrés

Ce moulin avait arrêté de fonctionner en 1989, alors que 57 salariés travaillent encore sur le site. En cause? Le contexte économique en berne face aux prix attractifs des États-Unis. Laissé à l'abandon, ce bâtiment, de 16.500 mètres carrés, renaît aujourd'hui de ses cendres par sa transformation en logements, dont plus de la moitié sont des T3, pour un coût total de 40 millions d'euros. « *Un moyen de sauver un bâtiment par la politique du logement* », selon **Rodolphe Albert**.

Les silos, qui servaient à stocker la farine, sont conservés en l'état, et un ascenseur a même été installé dans l'un d'entre eux. La flèche actuelle, qui coiffe l'édifice, d'une hauteur de 16 mètres, a la même forme et les mêmes volumes que l'ancienne flèche qui a brûlé dans un incendie. Le projet a été agrémenté d'une tour moderne, alignée sur l'ancienne minoterie, construite par Sigla Neuf, « *une tour visible qui signale la reconquête du territoire urbain* », souligne Axelle Macardier. Des bâtiments annexes comprenant des logements neufs construits par Vilogia complètent cette offre.

Le profil des propriétaires? Des personnes désireuses de faire de l'investissement locatif en grande majorité. Elles perçoivent un loyer de l'ordre de 480 € par mois environ, même si 10% des acquéreurs ont décidé d'emménager dans leur logement. Les propriétaires d'un appartement - dont le prix au m² s'élève à 5500 euros - dans ce bien classé Monument Historique, bénéficient d'une défiscalisation afin de compenser les travaux de restauration. « *Si le propriétaire du bien décide de l'occuper personnellement, son avantage fiscal est divisé par deux* », prévient toutefois **Rodolphe Albert**. Dans tous les cas, les acquéreurs doivent détenir le logement pendant 15 ans pour bénéficier de ces avantages fiscaux.

La roue tourne pour les Grands Moulins de Paris

Bâtiments emblématiques du nord de Lille, les anciens silos à grains vont être transformés en logements

François Launay

C'est un bâtiment impressionnant qui a marqué l'histoire industrielle de la région. Construits en 1921, les Grands Moulins de Paris, à Marquette, au nord de Lille ont permis de regrouper, après la Première Guerre mondiale, plusieurs meuniers sur un immense site de 25 000 m². Avec ses grands silos dressés au milieu d'un véritable château industriel d'architecture néoflamande, le site a fonctionné jusqu'en 1989, date à laquelle il a fermé ses portes.

Au fur et à mesure des années, les Moulins ont perdu de leur grandeur. Désaffectés, ils étaient devenus à la fois un squat, un lieu d'exploration urbaine mais aussi un endroit dangereux dans lequel des chutes mortelles se sont produites. Reste que le potentiel architectural du site a convaincu [Histoire et Patrimoine](#) de le racheter.

« Notre mission est de redonner vie à des lieux abandonnés » résume Rodolphe Albert, président de cette entreprise spécialisée dans la reconversion de bâtiments d'exception. Après avoir racheté le site en 2015 et en travaillant de concert avec les collectivités locales, [Histoire et Patrimoine](#) a lancé des études puis démarré les travaux en janvier 2020. Un peu plus de deux ans après, 246 logements, d'en moyenne 62m², ont été ou sont en passe d'être livrés dans un lieu totalement réhabilité.

Un projet bien aidé par une niche fiscale

Coût total de l'opération – couplée aux aménagements extérieurs et à la construction d'autres bâtiments attenants (*lire l'encadré*) – : environ 40 millions d'euros. Un budget important mais appuyé par la mise en place d'une niche fiscale spécifique. « Sur des immeubles réhabilités de ce type, le coût au m² est extrêmement élevé en matière de travaux, explique Rodolphe Albert. En moyenne en France aujourd'hui, on construit entre 1 500 et 2 000 € le m². Nous, c'est au



Deux cent quarante-six logements vont être livrés d'ici à la fin des travaux. [Histoire et Patrimoine](#)

minimum 4 000 €. Derrière ça, il y a des avantages fiscaux [pour les acheteurs], mais qui sont hautement légitimes. C'est surtout une aide pour absorber ce surcoût énorme. » Concrètement, les acheteurs, qui louent souvent dans la foulée, ont pu tout simplement déduire le coût des travaux de leur revenu fiscal. Sans aucun plafond. La méthode paie car sur les 246 logements, seuls 5 appartements n'ont pas encore trouvé preneur.

Les aménagements séduisent

Le succès du projet immobilier s'explique car le lieu a désormais tout pour plaire. Au-delà de la réhabilitation, un grand parc devrait rapidement voir le jour à côté des logements. Un restaurant devrait également être exploité sous les grands silos historiques, le tout juste à côté des berges de la Deûle et à quelques coups de pédale de la Citadelle de Lille. Les Grands Moulins de Paris vont vraiment changer de vie.



Sur l'écran des silos, une belle évocation des Grands Moulins de Paris, à Marquette

Par Christian Furling | Publié le 25/03/2022

L'inauguration des Grands Moulins de Paris réhabilités, ce jeudi soir, s'est prolongée par le dévoilement d'une plaque et par un beau spectacle son et lumière sur les silos en béton situés à l'arrière du bâtiment.

Une plaque inaugurale a été dévoilée ce jeudi soir aux Grands Moulins de Paris, par Dominique Legrand, maire de Marquette, Rodolphe Albert, président d'Histoire et Patrimoine, et Hubert Maes, l'architecte de la réhabilitation du bâtiment classé monument historique et de sa métamorphose en logements. Mais pas en présence de Damien Castelain, empêché, même si le président de la Métropole européenne de Lille figure sur la plaque.

Dans la foulée, un spectacle son et lumière, véritable mapping, a mis en valeur les silos en béton situés à l'arrière du donjon.

Pendant douze minutes, la vie de la friche, l'exubérance végétale et la vigueur des street artists qui y ont laissé leurs fresques a été habilement évoquée. Le passé industriel également, de façon plus succincte. Des séquences géométriques et dynamiques, parfois rythmées de façon tonitruante, ont complété le tableau, auquel l'acteur Lorant Deutsch prêtait sa voix très reconnaissable.

Grands Moulins à foison

Sous ces silos, dans la salle du rez-de-chaussée rafraîchie mais toujours ornées de ses tags, un restaurant-brasserie doit s'installer. La transaction est bien avancée, même si le contrat n'est pas encore signé et si l'enseigne va devoir réaliser les finitions elle-même. Axelle Macardier, directrice des grands projets, et son collègue d'Histoire et Patrimoine, Arnaud Baudel, ont rappelé que le chantier avait commencé en janvier 2020 et que les dernières livraisons d'appartements interviendraient en avril/mai. Quatre logements seulement, sur 246, n'ont pas trouvé acheteurs au 24 mars, « deux triplex et deux très grands appartements ».

Ainsi que l'a souligné Axelle Macardier, il existe toute une série de Grands Moulins de Paris à travers la France comme ceux de Corbeil-Essonne (encore un projet du cabinet Maes pour sa réhabilitation), ceux de Pantin, réhabilités il y a dix ans, ceux du 13e arrondissement de Paris ou ceux de Bordeaux. Tous n'ont pas la même ampleur ou le même intérêt patrimonial que ceux de Marquette. « Ici, c'est le plus remarquable », a pointé Arnaud Baudel. D'où la débauche de moyens déployés pour leur inauguration officielle.



https://lvdneng.rosselcdn.net/sites/default/files/dpistyles_v2/ena_16_9_extra_big/2022/03/25/node_1157562/55187752/public/2022/03/25/B9730382618Z.1_20220325113454_000%2BGGVK5SSBS.2-0.jpg?itok=Vb7fZMhu1648204587

Évocation du passé de la minoterie, sur les silos à l'arrière du bâtiment, à l'occasion d'un mapping en conclusion de la cérémonie de jeudi soir
Évocation du passé de la minoterie, sur les silos à l'arrière du bâtiment, à l'occasion d'un mapping en conclusion de la cérémonie de jeudi soir



[https://lvdneng.rosselcdn.](https://lvdneng.rosselcdn.net/sites/default/files/dpistyles_v2/ena_16_9_in_line/2022/03/25/node_1157562/55187753/public/2022/03/25/B9730382618Z.1_20220325111914_000%2BGC1K5RNT6.5-0.jpg?itok=6xaX6C1y1648204587)

[net/sites/default/files/dpistyles_v2/ena_16_9_in_line/2022/03/25/node_1157562/55187753/public/2022/03/25/B9730382618Z.1_20220325111914_000%2BGC1K5RNT6.5-0.jpg?itok=6xaX6C1y1648204587](https://lvdneng.rosselcdn.net/sites/default/files/dpistyles_v2/ena_16_9_in_line/2022/03/25/node_1157562/55187753/public/2022/03/25/B9730382618Z.1_20220325111914_000%2BGC1K5RNT6.5-0.jpg?itok=6xaX6C1y1648204587)

Le hall du bâtiment où se trouve le donjon.
Présentation soignée. ■



Les Grands Moulins de Paris inaugurés mais pas terminés

marquette-lez-lille. Histoire et Patrimoine a pour spécialité de réhabiliter des bâtiments classés monuments historiques, comme les Grands Moulins de Paris à Marquette, inaugurés hier soir, même si la livraison des logements n'est pas achevée. Dans le donjon, l'habitation située sous l'horloge est déjà occupée, mais, de l'autre côté de la passerelle (où ont été aménagés deux appartements), la fin du chantier est espérée pour avril/mai. La pelouse et les bancs

seront implantés durant l'été. La presse a visité un vaste appartement du sixième étage, avec vue sur bois, à travers les fenêtres flamandes. Le prix d'achat est actuellement de 5450  e m2, dont 80% pour les travaux de rénovation. Le classement donne droit à avantage fiscal. C. F. PHOTO PIERRE LE MASSON ■