

11,78 Mds €

Chiffre d'affaires de la construction en Normandie en 2021 (en hausse de 9,9% sur un an). Source: Cerc Normandie

34 m

Hauteur du futur belvédère du parc d'Olhain qui sera bientôt le point culminant du Pas-de-Calais (214 m).

43 770 m²

Surface de la plate-forme logistique qui sera construite en blanc par GSE pour Sdan sur le port de Dunkerque.

Nord

AISNE • CALVADOS • EURE • MANCHE • NORD • OISE • ORNE • PAS-DE-CALAIS • SEINE-MARITIME • SOMME

Responsable régionale: **Emmanuelle Lesquel** • 253, rue Pierre-Légrand, 59000 Lille

Tél.: 06.64.45.08.98 • emmanuelle.lesquel@lemoniteur.fr • [@Elesquel](https://twitter.com/Elesquel)

Métropole lilloise

La maison des entrepreneurs s'habille de bois et de paille

Mi-décembre, la pose de la première botte de paille lançait officiellement le chantier pilote de la maison des entrepreneurs à Ennevelin (Nord), à côté de Lille. Quelques chiffres résument l'ambition du projet : 4500 ballots de paille, 440 m³ de bois et deux grands murs de terre crue. La communauté de communes de Pévèle-Carembault a en effet souhaité, avec cet équipement, être exemplaire en matière d'émissions de gaz à effet de serre, de sa construction à sa fin de vie.

Conçus par le groupe Maes Architectes Urbanistes, les 1386 m² SP qui devraient être livrés cet été pour un coût global de 3,7 M€ HT (2670 euros/m²) seront remarquables à plus d'un titre. Premièrement, grâce au 580 MWh annuels produits par les 525 m² de panneaux photovoltaïques, le bâtiment couvrira largement les besoins des bureaux et sera donc à énergie positive.

Passeport «circulaire». Deuxièmement, les efforts consentis à la fois sur les matériaux utilisés - qui ont chacun dû présenter un passeport «circulaire» - et sur la modularité et la réversibilité permettront de viser le label cradle to cradle (C2C) qui garantit, grâce à l'éco-conception, des produits aisément démontables et recyclables. «Le bâtiment fonctionne comme un hameau découpé en cinq espaces. Il a été pensé pour être très modulable grâce à des trames répétitives. Celles-ci permettront de créer ultérieurement des planchers et de reconfigurer l'aménagement des plateaux», met en avant Anne-Sophie Garbe, l'architecte en charge du projet.

Troisièmement, la faible consommation du bâtiment et le recours massif aux matériaux biosourcés lui permettent également de viser le niveau E3C2 du label E+C-. Pour rester au chaud l'hiver et au frais l'été, le bâtiment en R+2 de 12 m de haut est emmaillotté de caissons de bois-paille, en façade mais aussi en toiture ! D'où le recours à une imposante ossature bois, livrée prête à être montée. «Cette charpente, qui frappe les esprits par ses dimensions, permet de supporter la charge, très lourde, des caissons. Les 45 cm de paille assurent une très bonne inertie au bâtiment, puisqu'il faudra six à sept heures pour laisser ressortir la chaleur», décrypte Anne-Sophie Garbe.



GROUPES MAES ARCHITECTES URBANISTES

L'isolation du bâtiment est assurée par des caissons de bois-paille, toiture comprise.

« La paille assure d'excellentes performances thermiques aussi bien l'été que l'hiver ainsi qu'un bilan carbone et une analyse en cycle de vie (ACV) imbattables. De plus, cette ressource abondante localement ne pose aucun problème assurantiel », se félicite Frédéric Cousin. Le représentant du Réseau français de la construction paille ajoute que l'entreprise Ramery, qui assure les lots structure et charpente bois et paille, s'est bien adaptée aux contraintes spécifiques du matériau biosourcé. Le lot gros œuvre est, lui, mis en œuvre par GCC Hauts-de-France.

Autre originalité : la terre crue, avec un mur situé derrière le mur rideau pour stocker la chaleur des apports solaires et un autre utilisé comme mur de parement en intérieur pour réguler l'hygrométrie. Une chaudière à bois fournira l'appoint de chauffage. Enfin, une toiture végétalisée renforcera l'isolation en été tandis qu'un puits canadien placé dans les locaux techniques permettra de réchauffer ou refroidir ces derniers selon la saison. Des visites sont prévues tout au long du chantier démonstrateur.

● Emmanuelle Lesquel